

Vím o všem s.r.o.
doručeno e-mailem

Praha, 9. dubna 2021

VEŘEJNÉ SHRNUTÍ VYUŽITELNOSTI APLIKACE STAVARIO PRO VEDENÍ ELEKTRONICKÉHO STAVEBNÍHO DENÍKU Z POHLEDU ČESKÉHO PRÁVA

Vážení,

advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS s.r.o. („**HAVEL PARTNERS**“) byla společností Vím o všem s.r.o. („**Klient**“) požádána, aby posoudila vybrané právní otázky souladu fungování webové a mobilní aplikace Klienta s názvem *Stavario* („**Aplikace**“) s obecně závaznými právními předpisy České republiky v oblasti stavebnictví a (elektronického) právního jednání.

HAVEL PARTNERS vypracovala tento dokument jako stručný výňatek svého právního stanoviska připraveného pro Klienta a předpokládá, že si k získání podrobných informací může zákazník vyžádat od Klienta uvedené právní stanovisko, bude-li zachována jeho důvěrnost.

Tento dokument není komplexním právním stanoviskem ve věci vedení stavebního deníku v elektronické podobě a nemůže nahradit právní radu ohledně kterékoli konkrétní záležitosti spadající do jeho předmětu.

VYUŽITÍ APLIKACE PRO VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Obecně závazné právní předpisy umožňují vést stavební deník plně elektronicky.
- Všechny oprávněné osoby provádějící na stavbě zápisy do stavebního deníku musí být tzv. vlastníky elektronického podpisu, jimž Aplikace musí umožnit tyto zápisy elektronicky podepisovat.
- Aplikace je vhodným řešením pro takové vedení stavebního deníku v elektronické podobě a splňuje základní obsahové předpoklady dle obecně závazných právních předpisů.
- Připravované právní předpisy, zejména nový stavební zákon, zachovají možnost vést stavební deník plně elektronicky a dále pravděpodobně prohloubí a usnadní digitalizaci stavebnictví.

ELEKTRONICKÉ PODEPISOVÁNÍ ZÁPISŮ DO STAVEBNÍHO DENÍKU V APLIKACI

Veškeré zápisy do stavebního deníku lze učinit elektronicky včetně nezbytné úrovně elektronického podpisu, a to v drtivé většině případů s tzv. prostým elektronickým podpisem. Jen v ojedinělých případech je nezbytné proces zápisu doplnit o další krok.

1) Osoby nevykonávající správní dozor a nepodléhající zvláštním právním předpisům

- Mohou podepisovat i tzv. prostým elektronickým podpisem, který Aplikace nabízí.

2) Osoby vykonávající správní dozor dle zvláštních předpisů, které nemusí k podpisu připojovat otisk razítka (např. zaměstnanci stavebního úřadu)

- Mohou podepisovat výlučně kvalifikovaným elektronickým podpisem, jehož vytvoření však Aplikace nepodporuje.
- Tuto absenci lze překlenout např.:
 - provedením zápisu v papírové podobě, která bude autorizovanou konverzí převedena do elektronické podoby a následně vložena do Aplikace, nebo
 - provedením zápisu v elektronické podobě na vlastním zařízení s kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude následně vložen do Aplikace.

3) Autorizované osoby podle autorizačního zákona, které k podpisu připojují otisk razítka

- Obecně závazné právní předpisy neumožňují autorizovaným osobám, které jsou při výkonu své autorizované činnosti povinny opatřit vybrané dokumenty svým vlastnoručním podpisem a autorizačním razítkem se státním znakem, provést jejich jednání výlučně elektronicky.
- Pro vedení stavebního deníku lze použitelnou elektronickou podobu dokumentu s podpisem a razítkem získat pouze autorizovanou konverzí jeho originální papírové podoby, která bude následně vložena do Aplikace.
- Od 1. července 2023 budou moci autorizované osoby jednat plně elektronicky.

S úctou

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář